

общего собрания членов некоммерческого садоводческого товарищества «Ветеран»

п. Рыбачий Колыванский р-н 01 июля 2023 года

Вид собрания: очередное.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное.

Форма принятия решения на общем собрании: голосование по бюллетеням (Приложение №2).

Время начала собрания: 12-00 часов.

Время окончания собрания: 14-00 часов.

Место проведения собрания: Новосибирская обл., Колыванский р-н, п. Рыбачий, территория НСТ «Ветеран», (площадь возле Правления).

Количество присутствующих по реестру: 164 собственника (Приложение №1), на очной части собрания: 53.

Члены Товарищества: 134.

Собственники земельных участков, располагающихся в границах НСТ «Ветеран» (далее по тексту «Товарищество»), не являющиеся членами Товарищества: 30.

Кворум имеется. Общее собрание членов Товарищества правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня собрания:

1. Прием в члены общества собственников участков № 69, 177, подавших заявление до 13.07.2022 г.
2. Утверждение акта проверки финансово-хозяйственной деятельности за 2022 год.
3. Отчет председателя товарищества о проделанной работе и исполнении сметы за 2022 г.
4. Утверждение проекта Устава НСТ «Ветеран».
5. Участие в работах по реконструкции въездной дороги совместно с другими обществами.
6. Участие в проекте PROFENERGY по повышению качества электроэнергии совместно с другими обществами.
7. Довыборы члена правления НСТ «Ветеран».
8. Выборы членов ревизионной комиссии НСТ «Ветеран».
9. Утверждение приходно-расходной сметы на 2023 год с финансово-экономическим обоснованием членского взноса в размере 7250 руб. с 1 садового земельного участка.
10. Утверждение штатного расписания в НСТ «Ветеран» на 2022 год.
11. Утверждение Положения «Об электроснабжении» в НСТ «Ветеран».
12. Расчистка от снега в зимний период основной дороги и проулков.
13. Взносы прошлых лет, не оплаченные садоводами вовремя, считать по тарифу текущего года.
14. Утвердить стоимость повторного подключения электроэнергии 3000 рублей.
15. Премировать по итогам 2022 г. за работу дворника Ходакова С.А.
16. На период весенней распутицы ограничивать въезд на территорию общества крупногабаритному транспорту по высоте.

Председательствующим на общем собрании Китова Л.Н. предложила избрать Агилова А.И. – возражений не было.

Секретарь собрания Соловьева Т.Ю. – возражений не было.

Также по предложению Китовой Л.Н. была избрана счетная комиссия в составе Власовой Л.В., Соловьевой Т.Ю., Стареньких О.Н.

Так как собрание по данной повестке проводится повторно, отчеты председателя и ревизионной комиссии Агилов А.И. предложил не заслушивать, документы для ознакомления были представлены в правлении и на сайте товарищества.

Голосовали: за – единогласно против – нет воздержался – нет

Агилов

На обсуждение остальных вопросов повестки установили регламент: по 3 минуты каждому выступающему. На заключительное слово председателю отвели 7 минут.

Далее председательствующий собрания сообщил, что в соответствии с ФЗ проект устава товарищества может быть утвержден только очным голосованием, а на очной части собрания кворум из 50%+1 от членов товарищества отсутствует. Вопрос об утверждении устава было предложено снять с голосования.

Слово взял председатель товарищества Соловьев А.Г. Он пояснил, что законом предусмотрено 3 формы проведения собрания: очная, очно-заочная и заочная. Законом не предусмотрено голосование за устав именно в заочном формате, а на очно-заочном собрании утверждать устав можно. На вопрос Агилова А.И. подвергает ли он сомнению доводы информационно-правового портала Гарант.ру, Соловьев ответил, что подвергает.

Член общества Гилевич А.В., ссылаясь на статью в интернете портала Гарант.ру заявил, что очно-заочно за устав голосовать не могут. Также устав должен иметь законченный вид, а Соловьев А.Г. защищать интересы садоводов товарищества. Тем более, что проведенный в чате НСТ «Ветеран» опрос показал, что подавляющее большинство участников 2-х дневного опроса выступили против такого устава с результатом 107 – «против», 5 – «за».

Решение: Голосование за устав не законное, вопрос снять с повестки, результаты в бюллетенях аннулировать.

Голосовали: за – 38 против – 5 воздержался – нет

Только здесь голосовали присутствующие. 38+5=43 человек
Соловьев

По первому вопросу о приеме в члены общества по заявлениям Агилов А.И. предложил правлению в срок до 20 июля переговорить со всеми «старожилами», оказавшимися не членами товарищества, сделать все возможное по восстановлению их в членах товарищества и отчитаться о проделанной работе.

Решение: Собственников участков № 69, № 177 принять в члены товарищества.

Голосовали: «за» - 163, «против» - нет, «воздержался»: - 1

По второму вопросу принято решение: Утвердить отчет председателя товарищества о проделанной работе и исполнении сметы за 2022 г.

Голосовали: за – 155 против – 5 воздержался – 4

По третьему вопросу принято решение: Утвердить акт проверки финансово-хозяйственной деятельности за 2022 г.

Голосовали: за – 147 против – 7 воздержался – 10

По пятому вопросу слово взял Гилевич А.В. Он сообщил, что Соловьев А.Г. заключил договор на участие в работах по реконструкции подъездной дороги. Но так как работы проводятся на территории НСТ «Электрон», мы не можем собирать на них членские взносы, только целевые. Также он обратил внимание на отсутствие в договоре пунктов об отчетности.

Соловьев А.Г. сказал, что дорога, проходящая по 21 улице СНТ «Домостроитель», по которой установлен сервитут и продолжаются суды – это единственная подъездная дорога в НСТ «Ветеран» для проезда спецтехники. Реконструкция состоит из расчистки, расширения и дорожной одежды. На все виды работ НСТ «Ветеран» заключает с подрядчиками свои договоры.

Принято решение: Принять участие в работах по реконструкции подъездной дороги.

Голосовали: за – 154 против – 4 воздержался – 6

Соловьев

По шестому вопросу Соловьев А.Г. пояснил, что участие в данном проекте позволит нам повысить качество электроэнергии за счет отдельно проведенной линии от подстанции, расположенной вблизи спуска с северного объезда, однако, так как соседние общества не готовы пока к таким глобальным тратам, стоимость участия в проекте на данный момент для НСТ «Ветеран» составит 4 - 4,5 млн руб.

Принято решение: На данный момент не участвовать, вопрос отправить на доработку.

Голосовали: за - 134 против - 17 воздержался - 13

По седьмому вопросу председатель представил Петрищева А.В. уч. 162 и рассказал, что он поддерживал дороги в хорошем состоянии, производил расчистку их от снега, так же неоднократно оказывал помощь в выполнении других работ. На высказанную претензию по сваливанию спиленных веток под берег Петрищев предложил определиться с местом хранения и утилизации (сжигания) порубочных остатков.

Абрамов И.И. на собрании присутствовать не смог.

Принято решение: довыбрать в члены правления Петрищева А.В. и Абрамова И.И.

Голосовали: Петрищев А.В.

за - 151 против - 5 воздержался - 8

Абрамов И.И.

за - 150 против - 3 воздержался - 11

Восьмой вопрос не рассматривался на собрании ввиду отсутствия кандидатур. Китова Л.Н. заявила, что ревизионная комиссия продолжит работу в полном составе. Гилевич А.В. сообщил, что РК должна приглашаться на заседания правления и по просьбе Соловьева А.Г. обязался предоставить пункт ФЗ-217, на который ссылается.

По девятому вопросу выступил Гилевич А.В. Он предложил взносы на реконструкцию дороги убрать из членских и собирать целевыми, т.к. работы ведутся не на территории товарищества. Китова Л.Н. предложила обязать магазин грейдировать дороги и сообщила, что начисления нужно делать на 385 участков - 375 садоводов НСТ «Ветеран» и 10 садоводов НСТ «Электрон», трое из которых оформляют документы на вхождение в состав НСТ «Ветеран». Слизович Д.Ю. сказал, что если мы не примем смету, то не будет денег на участие в реконструкции дороги, что может привести к очередной ссоре с соседними обществами и предложил дружить с ними и вместе делать дорогу.

Принято решение: Утвердить смету на 2023 год и членский взнос в размере 7250 руб.

Голосовали: за - 127 против - 28 воздержался - 9

По десятому вопросу принято решение: Утвердить штатное расписание на 2023 год.

Голосовали: за - 148 против - нет воздержался - 16

По одиннадцатому вопросу вопросу Соловьев А.Г. пояснил, что в садоводческих товариществах действуют те же нормы, что и в жилищном кодексе. Со всеми садоводами должны быть заключены договоры, а положение об электроснабжении регулирует права и обязанности между потребителями и поставщиком.

Гилевич А.В. заявил, что ТСЖ обязуется обеспечить электроэнергией в нужном качестве. А по положению садовод должен посчитать мощность в кВт, а правление может выносить решение об ограничении мощности должникам.

Соловьев

На вопрос Гилевича об отключении трансформатора за неуплату по электроэнергии Соловьев А.Г. пояснил, что в случае задолженности энергоснабжающая организация и так произведет отключение. От Штыковой Т.Б. поступило предложение вписать в положение принадлежность НСТ «Ветеран» линий 10 кВ.

Принято решение: Утвердить положение, исключив пункт об отключении трансформатора и вписать принадлежность НСТ «Ветеран» линии 10 КВ.

Голосовали: за – 136 против – 10 воздержался – 18

По двенадцатому вопросу рассматривался вариант расчистки всех дорог общества или только центральной.

Принято решение: Расчищать от снега основную дорогу до тупика, к следующему собранию правлению подготовить маршрут расчистки.

Голосовали: за – 146 против – 9 воздержался – 9

По тринадцатому вопросу приняли решение: Взносы прошлых лет, не оплаченные садоводами вовремя, считать по тарифу текущего года.

Голосовали: за – 156 против – 2 воздержался – 6

По четырнадцатому вопросу приняли решение: Утвердить стоимость повторного подключения для должников 3000 рублей.

Голосовали: за – 146 против – 7 воздержался – 11

По пятнадцатому вопросу от Китовой Л.Н. поступило предложение о премировании Гоголева С.И. за произведенные в обществе работы. Соловьев А.Г. попросил изложить предложение в письменном виде для рассмотрения на заседании правления.

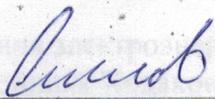
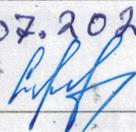
Принято решение: Премировать дворника Ходакова С.А. в размере членского взноса.

Голосовали: за – 144 против – 3 воздержался – 17

По шестнадцатому вопросу приняли решение: Установить шлагбаум (перекладину) для ограничения проезда транспорта по высоте на период распутицы, предварительно заключив соглашение с НСТ «Электрон», так как ворота находятся в общем пользовании.

Голосовали: за – 149 против – 8 воздержался – 7

Председательствующий на общем собрании


8.07.2023 г.


А.И. Агиллов

Секретарь

Т.Ю. Соловьева

01 июля 2023 г.

